

## Smlouva o nájmu pozemku č. 219000008680

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

### Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupeno: Ing. Vladimírem Kotkem, kvestorem

(dále v textu pouze jako „pronajímatel“)

a

**Radek Holubář**

(dále v textu pouze jako „nájemce“)

### Článek I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, zapsaného na **LV 959** pro katastrální území Stránice, obec Brno, okres Brno-město, jmenovitě se pak jedná o **pozemek parc. č. 739/11**, o výměře: **17 m<sup>2</sup>**. druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemek dle předchozího odstavce do úplatného užívání nájemci a nájemce tento pozemek do svého nájmu přijímá.

### Článek II.

#### Účel a doba nájmu

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn pozemek užívat pouze k účelu danému charakterem stavby na pozemku ležící (garáže), která se nachází ve vlastnictví nájemce. Nájemce zejména není oprávněn pozemek užívat k podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti.

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**.

### Článek III.

#### Nájemné

Nájemce se za užívání pozemku zavazuje pronajímateli hradit nájemné **ve výši 1.700,- Kč ročně**. Nájemce se zavazuje hradit nájemné vždy jedenkrát ročně nejpozději dne **30.6.** v roce, za který se nájemné platí, to na základě složenky, kterou nájemce každoročně obdrží od pronajímatele prostřednictvím držitele poštovní licence s dostatečným časovým předstihem.

**Nájemné za rok 2012 činí 567,- Kč** (slovy: pětsetšedesát sedm korun českých) a bude nájemcem uhrazeno na základě složenky zaslané pronajímatelem se splatností nejpozději dne 31.12.2012.

### Článek IV.

#### Ujednání společná a závěrečná

Nájemce se zavazuje, že jestliže nastane změna v osobě vlastníka stavby stojící na pozemku pronajatém na základě této smlouvy, nebo změní-li nájemce své jméno, příjmení nebo trvalé bydliště, nahlásí tuto změnu pronajímateli do 15-ti (slovy: patnácti) dní od okamžiku, kdy změna nastala, jinak se zavazuje nahradit pronajímateli škodu v dané souvislosti vzniklou.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb.. občanského zákoníku, v platném znění.

Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli

ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.


Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

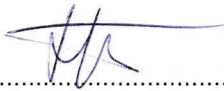
Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že tato smlouva plně nahrazuje všechny předchozí smlouvy a dohody uzavřené mezi nájemci, popř. jeho právními předchůdci, a pronajímatelem a týkající se předmětu nájmu dle této smlouvy, které okamžikem platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti.**

**Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.**

V Brně dne 3.9.2012

  
.....  
pronajímatel (Vysoké učení technické v Brně  
zastoupeno Ing. Vladimírem Kůtkem, kvestorem)

  
.....  
nájemce (Radek Holubář)



  
1334

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU**

**C. 219000008680**

kteřou uzavřely níže uvedeneho dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: Ing. Vladimírem Kotkem, MBA, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

**Radek Holubář**

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

**I.**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. III. Smlouvy o nájmu pozemku č. 219000008680 ze dne 3.9.2012, které nově zní:

**Článek III. Nájemné**

1. Nájemce se za užívání pozemku zavazuje pronajímateli hradit nájemné **ve výši 1.700,- Kč ročně**. Nájemce se zavazuje hradit nájemné vždy jedenkrát ročně nejpozději dne **30.6.** v roce, za který se nájemné platí, to na základě složenky, kterou nájemce každoročně obdrží od pronajímatele prostřednictvím držitele poštovní licence s dostatečným časovým předstihem.

2. Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2015, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto zvýšená cena bude zaokrouhlena na celé desetikoruny.

**II.**

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu pozemku.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.1.2014.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemku se nemění.

V Brně dne 1.1.2014

  
\_\_\_\_\_  
**pronajímatel** (Vysoké učení technické v Brně  
zastoupeno Ing. Vladimírem Kotkem, MBA,  
kvestorem)



  
\_\_\_\_\_  
**nájemce** (Radek Holubář)